

Купить торговое помещение за 120 450 000 рублей на Октябрьская улица, д.11

Рязанская область, Касимовский район, Октябрьская улица, д.11

120 450 000 Р

9 523Р за м²



12648.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

АО "Российский аукционный дом" сообщает о продаже действующего санатория «Приока» (99,95% акций в уставном капитале). Продажа осуществляется с электронного АУКЦИОНА на электронной торговой площадке АО «РАД». Аукцион на повышение цены. В объявлении указана НАЧАЛЬНАЯ цена. Заявки принимаются: до 23.10.2023г. Дата торгов: 27.10.2023г. Фактически продается действующий санаторий «Приока» со всей инфраструктурой, недвижимым и движимым имуществом находящимся на балансе АО «Приока». Расположен в д. Селизово Касимовского района Рязанской области. В 165 км от Рязани, от Москвы – 285 км, от Муром – 90 км, от Касимова – 11 км. Санаторий состоит из 4 корпусов и 1 коттеджа, рассчитан на 112 мест. Номера различной категории: апартаменты, люкс, люкс-коттедж, одноместные и двухместные номера. В собственности АО «Приока» находится следующее недвижимое имущество: Земельный участок площадью 103 200 кв. м. Объекты недвижимого имущества общей площадью 12 684,9 кв. м. в составе: 1. Главный корпус, 1 822 кв.м.; 2. Спальный корпус, 1 041,1 кв. м.; 3. Медицинский корпус (пристройка к спальному корпусу), 2 316,8 кв. м.; 4. Столовая, 1 873,9 кв. м.; 5. Баня, 556 кв.м.; 6. Веранда кафе «Летучая мышь», 247 кв.м.; 7. Три склада; 136,9 кв.м., 57,6 кв.м., 34,4 кв.м.; 8. Клуб, 430 кв.м.; 9. Здание корпуса ...

👁 2 с 06.09.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: Буланов Евгений

Телефон: +79138372968

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	нет		

99,95 %
от уставного
капитала
АО «Приока»

РОД | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Санаторий «Приока»
в зоне лесов Мещерского края
на берегу реки Оки



Описание

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже акций АО «Приока» в количестве 99 302 (девяносто девять тысяч триста две) штуки, что составляет 99,95 % уставного капитала общества. Основным видом деятельности АО «Приока», является оказание услуг по санаторно-курортному лечению.

Площадь, занимаемая санаторием, составляет 103 200 кв. м. Санаторий рассчитан на 112 мест. Номера различной категории: апартаменты, люкс, люкс-коттедж, однокомнатные и двухкомнатные номера.

Адрес: Рязанская обл., Касимовский р-н, д. Селизово.



3 АО «Российский аукционный дом»

Состав имущества комплекса

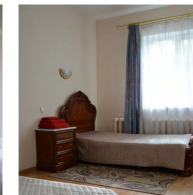
На территории санатория расположены объекты недвижимого имущества общей площадью 10 878,9 кв. м.



Здание главного корпуса (лит. Б)
Назначение: производственное.
Общая площадь: 1 822 кв. м.
Здание спального корпуса (лит. Л, Л1)
Назначение: сервисное.
Общая площадь: 1 041 кв. м.
Пристройка (к зданию спального корпуса)
Общая площадь: 2 316 кв. м.

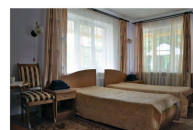
4 АО «Российский аукционный дом»

Состав имущества комплекса



4 АО «Российский аукционный дом»

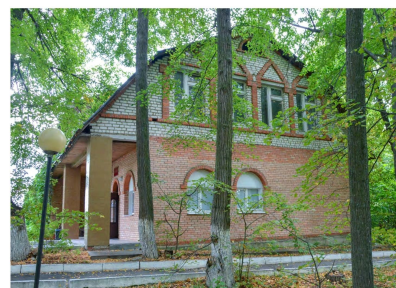
Состав имущества комплекса



Здание корпуса №2 (лит. А, А1)
Назначение: сервисное.
Общая площадь: 165,2 кв. м.

5 АО «Российский аукционный дом»

Состав имущества комплекса



Баня - общая площадь 556 кв. м.



6 АО «Российский аукционный дом»

Состав имущества комплекса



Столовая - общая площадь 1 873,9 кв. м.



7 АО «Российский аукционный дом»

Состав имущества комплекса



Здание гаража (на 2 машины) - общая площадь 96,1 кв. м.

Прачечная - общая площадь 86,7 кв. м.



Водонапорная башня и очистные сооружения - общая площадь 15,4, 92,8 кв. м.

8 АО «Российский аукционный дом»

Состав имущественного комплекса



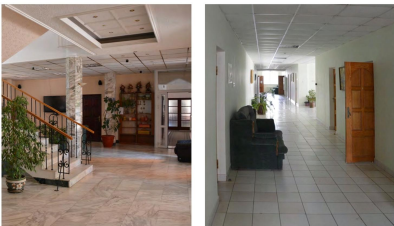
Танцплощадка – общая площадь 247 кв. м.



Клуб - общая площадь 430 кв. м.

Полный перечень имущества опубликован на официальном сайте Организатора аукциона:
www.auction-house.ru
Официальный сайт санатория:
www.prioka.ru

Сведения о видах деятельности Общества



- › оказание платных гостиничных и санаторных услуг;
- › медицинская деятельность при осуществлении доврачебной и санаторно-курортной помощи;
- › оказание физиотерапевтно-оздоровительных услуг населению;
- › деятельность в области организации культуры, спорта и отдыха;
- › организация производства и реализации населению товаров народного потребления (работ, услуг);
- › розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, а также провоз розничная торговля, в том числе спортсменами, работниками принадлежности, туристическим снаряжением, реализация сувенирных изделий.

Основной лечебный профиль:

- › болезни системы кровообращения;
- › болезни органов дыхания;
- › болезни костно-мышечной системы.

Дополнительный профиль:

- › болезни нервной системы;
- › болезни органов пищеварения;
- › заболевания кожи: нейродермит, псориаз, экзема;
- › заболевания гинекологические: воспалительные заболевания матки, шейки матки, бесплодие, лечение беременных групп риска, климакс;
- › заболевания, связанные с нарушением обмена веществ: ожирение, сахарный диабет в стадии компенсации;
- › профессиональные заболевания.