

Купить производственную площадь за 5 642 900 рублей на Северная улица, 5Б

Рязанская область, Касимовский район, поселок при станции Касимов, Северная улица, 5Б

5 642 900 Р

56 429Р за м²



100.00 м²

Общая

Расположение: г. Касимов, Рязанская область Площадь здания: 1 400 м² (в собственности) Земельный участок: 1 га (в собственности) Год постройки: 2014 г. Текущая деятельность: производство бутилированной воды. Объект полностью готов к эксплуатации. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Охраняемая территория асфальтированная, огороженная, КПП, круглосуточное освещение. Энергоснабжение 600 кВт (2 х 300 кВт), магистральный газ, централизованная канализация. Компрессорная (40 м², отдельное сооружение), трансформаторная подстанция (ТП 2 х 300 кВт TESLA). Котельное оборудование 8 промышленных котлов модели DGB-200 MSC. Возможность строительства дополнительных зданий на территории. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Артезианская скважина (96 м), лицензия, дебет до 29 м/час (до 5 млн бутылок в месяц). Линии розлива (0,5 л, 1,5 л, 5 л) произ. России, возможность установки дополнительной линии. Вода соответствует высоким стандартам качества не подвергается химической обработке, только натуральная фильтрация и ультрафиолет. Список оборудования по запросу. ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Возможность редевелопмента и запуска новых проектов делает объект универсальным для различных бизнес-стратегий. Объект идеально подходит как для масштабирования действующего производства, так и для создания новых бизнес-направлений: ...

👁 1 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79169868951](tel:+79169868951)

Характеристики

Этажей всего 2

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Расположение: г. Касимов, Рязанская область
Площадь здания: 1 400 м² (в собственности)
Земельный участок: 1 га (в собственности)
Год постройки: 2014 г.
Текущая деятельность: производство бутилированной воды. Объект полностью готов к эксплуатации.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Огражденная территория – асфальтированная, отгороженная, КПП, круглосуточное освещение.
Энергоснабжение – 600 кВт (2 x 300 кВт), магистральный газ, централизованная канализация.
Компрессорная (40 м³, отдельное сооружение), трансформаторная подстанция (ТН 2 x 300 кВт ТЕСЛА®). Котельное оборудование – 8 промышленных котлов модели DGB-200 MSC.
Возможность строительства дополнительных зданий на территории.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
Артезианская скважина (96 м), лицензия, дебет до 29 м³/час (до 5 млн бутылок в месяц).
Линия розлива (0,5 л, 1,5 л, 5 л) произ. России, возможность установки дополнительной линии.
Вода соответствует высоким стандартам качества – не подвергается химической обработке, только натуральная фильтрация и ультрафиолет.

ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Возможность redevelopment и запуска новых проектов делает объект универсальным для различных бизнес-стратегий. Объект идеально подходит как для масштабирования действующего производства, так и для создания новых бизнес-направлений: производственные мощности для других отраслей (пищевое, техническое, косметическое, фармацевтическое и т.д.), а также логистический хаб, склады и распределительные центры.

- ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ:**
- 1. Производителей питьевой воды, напитков и алкогольной продукции:**
Комплекс с готовыми линиями розлива и артезианской скважиной позволяет оперативно запустить производство. Производственный комплекс легко адаптируется под любые объемы и ассортимент продукции. Возможность выпускать широкий ассортимент продукции.
 - 2. Логистических и складских компаний:**
Просторная территория, удобные подъездные пути и возможность строительства дополнительных зданий. Объект идеально подходит для создания логистического хаба, складского комплекса и распределительного центра, предоставляя преимущества компаниям, занимающимся оптовой торговлей, дистрибуцией или упаковочными цепочками поставок.
 - 3. Малого и среднего бизнеса:**
Готовая инфраструктура позволяет минимизировать затраты на запуск производства. Это идеальный вариант для стартапов и компаний, желающих выйти на рынок.
 - 4. Сетевых ритейлеров и компаний с частными торговыми марками (СТМ):**
Комплекс позволяет организовать производство СТМ не только воды, но и других напитков. Просторная территория и готовые коммуникации создают идеальные условия для расширения. Вы можете построить дополнительные цеха, склады и логистические площадки, что позволит масштабировать бизнес и увеличить ассортимент продукции.

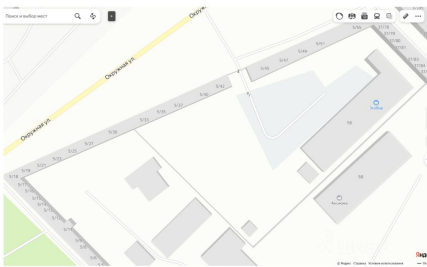
Комплекс открывает уникальные возможности для партнерских коллабораций. Компания с дополнительными бизнес-направлениями могут объединить усилия, чтобы минимизировать затраты на приобретение и эксплуатацию.



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate