

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 095 000 рублей на Р125

Рязанская область, Шилово, Р125

13 095 000 Р

43 650Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Возможна аренда здания 270 рублей за м2 в месяц плюс коммунальные платежи. Все коммуникации есть. Электроснабжение 1,2 МВт. Возможно увеличение мощности еще на 2, 4 МВт. Водоснабжение- городской водовод. Отопление от собственной газовой котельной 2 МВт. Система пожаротушения. Система вентиляции.

👁 1 с 28.12.2023, обновлен 28.12.2023

## Характеристики

Этажей всего 2



#### НАЗНАЧЕНИЕ ЗДАНИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Здание многофункционально и подходит для любых видов деятельности: торговой, складской, производственной и т.д.

Рязанская обл., г. Шилов, ул. Октябрьская, д. 101 (окружная дорога). Неблизкая близость от административного центра Шилова на автодороге Нижний Новгород - Рязань. Окружная дорога обеспечивает высокую транспортную доступность.

#### ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Здание возможно использовать для торговой, складской или производственной деятельности.  
Здание двухэтажное, без подвала. В непосредственной близости с автодорогой регионального значения «Рязань-Касимов-Нижний Новгород».  
Конструктивная схема здания – металлический каркас, с шагом колонн 6,0 х 6,0 и 6,0 х 12,0 м. Фундамент – монолитный столбчатый, стены – оштукатуренные сэндвич-панели, кровля – ПЭХ мембрана, перекрытия – сборные ж.б. плиты, полы: 1 этаж – бетонные, 2 этаж - бетонные с износостойким полимерным покрытием.  
Общая площадь здания 6550 м<sup>2</sup>.  
Площадь 1 этажа – 3456 м<sup>2</sup>, высота помещений 1 этажа – 3,6 м (на схеме Н1); 7,1 м (на схеме Н2); 5,9 м (на схеме Н3); 7,5 м (на схеме Н4).  
Площадь 2 этажа – 2208 м<sup>2</sup> (на схеме Н5).  
Общая площадь прилегающей территории 29 904 кв.м., ¼ территории имеет асфальтовое покрытие.  
Техническое описание:  
Система вентиляции;  
Электроосвещение – 1,2 МВт; водоснабжение – городской водовод, отопление – от собственной газовой котельной на 2,0 МВт;  
Система пожаротушения.