

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 500 300 рублей на ул Лесная, 30

Рязанская область, Рыбновский район, Рыбное, ул Лесная, 30

21 500 300 Р

58 109Р за м²



370.00 м²

Общая

Код объекта: 1833632. Нежилое здание 370 м². Земельный участок 18,4 сотки, категория для строительства объектов жилого и нежилого назначения Первый, второй этажи по 176 м². Коммуникации: газ (АГВ), электричество 90 кВт++, водоснабжение, водоотведение (септик) Отлично подходит под гостиницу, хостел, пансионат, центр реабилитации или производство, складской комплекс грузовой транспорт имеет свободный подъезд. Удобная планировка: легко делится на блоки и комнаты. Большая огороженная территория с возможностью организации прогулочной зоны или парковки. Удобная транспортная доступность: прямой выезд на федеральную трассу М-5, при этом место остаётся уединённым и тихим. Камеры видеонаблюдения уже установлены. Растущий рынок загородного туризма и восстановления здоровья высокий спрос на мини-отели, дома отдыха, реабилитационные центры. Гибкий формат использования: как коммерческая, так и жилая застройка. Земля с редким видом разрешённого использования (жилое + нежилое строительство) расширяет горизонты инвестиций. Объект сочетает удобство логистики и уединённость загородного формата — редкое предложение в Рязанской области!

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805629057](tel:+79805629057)

Характеристики

Этажей всего 2

