

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 500 110 рублей на ул Зубковой, 42

Рязанская область, Рязанский район, Кораблино, ул Зубковой, 42

3 500 110 Р

13 258Р за м²



264.00 м²

Общая

Уникальное предложение для инвестора! Продается доходный коммерческий дом в центре Кораблино. Не просто здание, а готовый бизнес! Вам не нужно искать арендаторов и вкладываться в рекламу — они уже работают и приносят стабильный доход. Объект: Площадь: 228 кв.м. Статус: Два действующих бизнеса на долгосрочной аренде. Кафе — привлекает большой поток посетителей. Автошкола — обеспечивает стабильного и надежного арендатора. Расположение: г. Кораблино, Рязанская область, центральная часть города. Ваши ключевые выгоды: 1. Готовый пассивный доход. Вы становитесь владельцем и сразу начинаете получать арендные платежи. Идеально для диверсификации инвестиционного портфеля. 2. Минимальные риски. Арендаторы уже ведут здесь успешную деятельность, им выгодно продолжать работу в этом месте. Помещения адаптированы под их нужды. 3. Лучшее место в городе. Высочайший пешеходный трафик гарантирует постоянную клиентскую базу для арендаторов, а значит, и их платежеспособность вам. Остановка общественного транспорта у дверей обеспечивает доступность для клиентов и учащихся из всех районов. 4. Перспектива роста доходности. В будущем есть потенциал для увеличения арендной платы до рыночного уровня. Характеристики: Назначение: нежилое здание. Коммуникации: подведены. Состояние: помещение ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106129910](tel:+79106129910)

Характеристики

Этажей всего 1

