

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 500 030 рублей на Рязанская обл., тер. СНТ Флора (поселок Мурмино)

Рязанская область, Рязанская обл., тер. СНТ Флора (поселок Мурмино)

1 500 030 Р

48 388Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

ID в ИМЛС: 10597532 Продам магазин площадью 31 м<sup>2</sup>, расположенный в лесном массиве на территории СНТ Флора (поселок Мурмино, Алеканово, Дубровичи) ул 11-я Линия 2А. Находится на земельном участке 398 кв.м (кадастровый номер: 62:15:0060535:471). Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации здания магазина. Магазин зарегистрирован, имеет адрес. Также на участке 2 холодных склада. Само здание магазина состоит из торгового зала (21 кв.м), небольшого кабинета, подсобного помещения, санузла. Отопление — газовый котел. Электричество- 3 фазы. Вода сезонная, но это решается скважиной, либо колодцем (ориентировочно 7-10 метров). В торговом зале — кондиционер, 2 холодильника, стеллажи. Все оборудование в рабочем состоянии. Перед магазином площадка для остановки автомобилей. Расположен на центральной дороге, в окружении 5 садовых товариществ. Это более 2000 земельных участков, в подавляющем большинстве застроенных. Многие живут круглогодично (дороги зимой чистятся). Это позволяет функционировать как магазин у дома круглый год, что и происходило последние 12 лет. Спрос есть — ближайший магазин находится в с.Алеканово в 2,5 км от въезда. Ассортимент полный, за исключением крепкого алкоголя. Впрочем участок позволяет провести ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156017034](tel:+79156017034)

## Характеристики

|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|



