

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 34 500 рублей на ул Промышленная

Рязанская область, Пронский район, Новомичуринск, ул Промышленная

34 500 Р

ЗР за м<sup>2</sup>



11500.00 м<sup>2</sup>

Общая

БЕЗ КОМИССИИ ОТ СОБСТВЕННИКА! Окончательная цена будет опубликована и не будет превышать суммы всех реальных затрат на объект! Отдельно стоящее здание (485 кв.м. - по факту 500 кв, м.) - бывший СберБанк на 1-й линии домов с земельным участком (11,5 сот.), рядом с Администрацией г. Новомичуринска. Здание 2006 года, кирпичное, капитальное строилось по всем требованиям и специально для СберБанка. По БТИ общая площадь 485 кв.м. (1-й этаж: 370 кв.м., подвал: 130 кв.м. = по факту 500 кв.м.). В здании 4 входа (2 парадных, 2 технических). Один технический вход можно использовать исключительно только для помещений подвала, сделав его автономным. Перекрытия надежные железобетонные плиты - можно легко надстроить 2-3 этажа. Высота потолка: на 1-м этаже 3,5 м., в подвале 3,0 м. Очень высокое и объемное чердачное пространство. Это позволяет быстро обустроить удобно функционирующую мансарду, увеличив площадь на 370 кв.м. и не менять конфигурацию крыши. Земельный участок: 11,5. соток - в собственности. Вокруг здания имеется 2 больших заасфальтированных парковочных пространств, пандус. Дополнительно: с лицевой части здания имеется большое пространство до дороги, которое можно использовать под расширение автопарковки. К зданию со двора примыкает большой земельный участок, который можно использовать ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79164426625](tel:+79164426625)

## Характеристики

Этажей всего 1



