

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на улица Керамзавода, 27

Рязанская область, улица Керамзавода, 27

3 690 000 Р

83 864Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2-комнатная квартира близко от центра города - на автомобиле ехать 10 минут (на общественном транспорте 20 минут); подходит как для комфортного проживания в спокойном и благоустроенном, зеленом районе, так и для сдачи в аренду (высокий и постоянный спрос на аренду у курсантов военного училища и студентов медицинского университета). Будущим собственникам остается новая МЕБЕЛЬ. Общая площадь 44,5 кв.м; планировка - распашонка (окна на обе стороны); на 5 этаже - никто не будет беспокоить сверху. Квартира НЕ УГЛОВАЯ, светлая, сухая, тихая; перепланировок никогда не было. Был капитальный ремонт крыши. Не требует вложений: заменены трубы и радиаторы отопления, водопроводные трубы, трубы водоотведения, счетчик на воду, выровнены стены по всей квартире, пластиковые окна. Газовая колонка. Чистый подъезд, три квартиры на площадке, добрые соседи. Благоустроенный двор, есть детская площадка, новые лавочки, новое асфальтовое покрытие; летом много зелени и клумб с цветами. Всегда есть места для парковки. Спокойный район с развитой инфраструктурой в шаговой доступности (5-10 минут пешком): - Школы (22, 54), - Детские сады (29, 24, 48), - Воздушно-десантное училище имени В.Ф. Маргелова (курсантам всегда можно сдать квартиру), - Новый спортивный комплекс с 25-метровым бассейном, спортивным залом ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155967613](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



