

Купить складское помещение за 34 003 200 рублей на Спасск-Рязанский, улица Пушкина, 22

Рязанская область, Спасск-Рязанский, улица Пушкина, 22

34 003 200 Р

4 416Р за м²



7700.00 м²

Общая

* Продается большая СКЛАДСКАЯ БАЗА (бывший автопарк) в Рязанской области г. Спасск-Рязанский, ул. Пушкина д. 22 (центр города) * До областного центра г. Рязани - 60 км. * Площадь всех строений 7.700 кв.м. Площадь земельного участка 1.9 Га. Все в собственности. Земля имеет статус Земли населённый пунктов для производственных предприятий, производственная база строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий, для иного использования. * Состав складских помещений: 1) Главный цех - 5348 кв.м., 2 этажа, высота до ферм 6м, неотапливаемый. Четверо въездных ворот, на 2-ом этаже подсобка. Стены блочные, пол бетон, крыша плиты. Мощная вентиляционная система, требуется проверка и при необходимости настройка. 2) Диспетчерская - площадь 230. 8 кв.м. 2 этажа. 3) Гараж - площадь 1533 кв.м. 4) Мойка - площадь 210,8 кв.м., сквозной проезд. 5) КПП - площадь 24.8 кв.м. 6) Бывшая котельная - площадь 325,7 кв.м. * Посередине всех строений находится асфальтированная площадка - 9.500 кв.м. Отопление отсутствует, есть вода, канализация центральная, газ. В настоящее время электрическая мощность 114 кВт (есть потенциальная возможность её увеличить) * Стоимость 34 млн.руб. Собственник- юрлицо. * ВСЕ ВОПРОСЫ по телефону.

👁 2 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805630618](tel:+79805630618)

Характеристики

Этажей всего 2

