

Купить офис, помещение под офис за 3 741 650 рублей на Куйбышевское шоссе, 25 с1

Рязанская область, Куйбышевское шоссе, 25 с1

3 741 650 Р

42 041Р за м²



89.00 м²

Общая

89.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продаю часть здания (нежилое помещение), расположенное на первой линии проезжей части. Общая площадь двухэтажного помещения - 89,2 кв.м по документам, по факту имеется и цокольное помещение 2 метра (44 кв.м) в глубину со стеллажами и освещением, а также в Вашем распоряжении чердачное помещение - 44 кв.м. Все коммуникации подведены: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ отопление, что сэкономит Ваш бюджет при оплате коммунальных услуг, на воду установлены счетчики, электроснабжение трехфазовое (подходит для промышленных предприятий в том числе), т.е. расчетная мощность - 6,3 кВ/380В. В помещении оборудован санузел. Земельный участок, на котором расположено здание находится в длительной аренде (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ, НОВЫЙ СОБСТВЕННИКО МОЖЕТ ОФОРМИТЬ ЗЕМЛЮ В СОБСТВЕННОСТЬ). Собственником помещения является юридическое лицо. Прилегающая территория оснащена парковочными местами, что очень комфортно как для сотрудников, так и для потенциальных клиентов. Удобная пешеходная и транспортная доступность, что повышает вероятность привлечения входящего потока клиентов!!! Рядом остановки общественного транспорта, пешеходный переход. Комфортная для ведения бизнеса инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы и спортивные комплексы. Все предложения от агентства недвижимости #ЛичныйРиэлтор проходят юридическую ...

👁 1 с 23.05.2024, обновлен 26.05.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	89.00 кв. м		

