

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на ул Березовая, 8

Рязанская область, Новоселки, ул Березовая, 8

25 000 000 Р

166 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Современный дом в экологичном районе — Новосёлки, Рязанский район Площадь: 145150 м² Локация: посёлок Новосёлки, Дядьковское сельское поселение. До Рязани — 20 минут, удобный подъезд, ходит общественный транспорт. В посёлке есть школа, детский сад, медпункт, почта, магазины, храм. Коммуникации и инженерия: В дом заведен газ в двух точках — для плиты и котельной. Электричество — 3 фазы, разводка уже выполнена, готов план. Скважина 57 м (артезианская), подключена система очистки и предочистки воды. Гидроаккумулятор на 100 л снижает нагрузку на насос, поддерживает стабильное давление. Установлен газовый водонагреватель Ariston Turbo и бойлер косвенного нагрева ACV на 160 л — горячая вода без перепадов температуры в любое время. Септик — переливной, из двух колодцев. Внутренняя отделка и материалы: Полы по всему дому — влагостойкое и износостойкое СПС-покрытие (лучше кварцвинила). В ванных комнатах — плитка Cesarit (Италия). В душевой — встроенный поддон, слив ТЕСЕ — надёжно и удобно. Установлены тёплые полы и радиаторы отопления Kermi (Германия) — комфорт даже у окон. Конструкция: Фундамент — ленточный с ростверком, 20 свай, заглубление 1,6 м — надёжная основа. Стены — керамзитобетон с утеплением PIR-плитами. В доме тепло зимой и прохладно летом. Крыша — гибкая черепица ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79852426519](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		



