

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей на Рыбновский район, Батуринское сельское поселение, деревня Выселки

Рязанская область, Рыбновский район, Батуринское сельское поселение, деревня Выселки

2 200 000 Р

44 898Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОДАЕТСЯ ДОМ со всеми удобствами и интернетом на участке 16,5 соток. В ста метрах от дома остановка электрички на Москву и Рязань. От Рязани 23 км, от МКАД 155 км. Домик ТЕПЛЫЙ КРЕПКИЙ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ, сделан внутри ремонт, состоит из двух комнат (14 и 10), прихожей (10), санузла (6) и кухни(11). Имеется неотапливаемый второй этаж, состоящий из двух комнат 22 и 10 кв м. и подвал. В доме газ, центральная вода, все удобства в доме, канализация септик ТОПАС-4 (без откачки и без бактерий). Из построек: домик с выгулом для содержания курочек, часть сарая с выгулом для содержания бройлеров, около дома сараи для инструмента и хоз. нужд. Внутренний двор огорожен и в нем: старый сад : яблони ранние и поздние, вишни дикие и культурные, сладкие, груши ранние, средние, поздние, сливы желтые и синие, грецкий орех двух видов, абрикосы двух видов, смородина черная, красная, белая, всех видов, крыжовник трех видов, ежевика, ежемалина, кумберленд, виноград 10 сортов. В огороде теплица 3x12, посажен на 5 сотках молодой сад с клевером и люцерной, на 2 сотках малинник из ремонтантной малины пяти сортов, имеется клубничная грядка . При хорошем уходе усадьба окупит себя за пару лет. Никто не прописан. Торг при просмотре уместен.

👁 9 с 20.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156033915](tel:+79156033915)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	16.5 сот



